

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 13.07.2015 г.

**О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенного подземного гаража, 1-го пускового комплекса по адресу:**

**Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 47, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №34)**

### Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»</b>
2.	Место нахождения:	<b>191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литер А</b>
3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00 телефон (812) 680-35-35
4.	О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12 ноября 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097847320801. Свидетельство серии 78 № 007568440
5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества	Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD), юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное Регистратором компаний Республики Кипр в соответствии с Законом о компаниях в качестве компании с ограниченной ответственностью 05.08.2009, свидетельство о регистрации компании – HE 253349, HE 44, почтовый адрес: Арх. Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, г. Лимассол, Кипр, обладает 100% голосов, как единственный участник.

	<p>физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>	
<p>6.</p>	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 42, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 12, (юго-восточнее дома 40, корпус 1, литера А, по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.</p> <p>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 13 (восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.</p> <p>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 3, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 14 (северо-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.</p> <p>- Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 43, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Павловская улица, участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Грубина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ №12)). Планируемый срок сдачи: 07 августа 2015 г., фактический срок сдачи: 05 июня 2015 г.</p> <p>- Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.</p>



		- Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-ой Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.
7.	Информация: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>▪ о номере лицензии;</li> <li>▪ о сроке ее действия;</li> <li>▪ об органе, выдавшем лицензию:</li> </ul>	<p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.01-2012-7841415782-П-031 от 25.12.2012г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 13 июля 2015 года – прибыль 859 071 тыс. руб.
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность – 3 639 286 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 5 222 560 тыс. руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенного подземного гаража, 1-го пускового комплекса по адресу: <b>Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 47, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №34)</b>
11.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p><b>Первый этап</b> – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. <b>Начало этапа – 04.08.2014 г. Окончание этапа – 23.06.2015 г.</b></p> <p><b>Второй этап</b> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. <b>Окончание этапа – получение разрешения на ввод в эксплуатацию результата строительства в срок до – 08.02.2018 г. включительно.</b></p>
12.	О результатах	<b>Положительное заключение негосударственной</b>

	<p>государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p><b>экспертизы ООО «Независимая экспертиза строительных объектов» №78-1-2-0017-15 от 23.06.2015 г.</b> проектной документации многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенного подземного гаража, 1-го пускового комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 47, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №34).</p> <p><b>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» №78-1-1-0003-15 от 17.02.2015 г.</b> по результатам инженерных изысканий для разработке проектной документации: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, участок 40», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, участок 47», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, участок 71».</p>
<p>13.</p>	<p>О разрешении на строительство:</p>	<p><b>Разрешение на строительство</b> многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенного подземного гаража, 1-го пускового комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 47, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №34), выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-012-0304-2015 от 08.07.2015 г. со сроком действия до 08.02.2018 г.</p>
<p>14.</p>	<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p><b>Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №13/ЗС-05455 от 25.02.2014.</b> <b>Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ №500328 от 16.06.2014</b></p>
<p>15.</p>	<p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p><b>Площадь земельного участка – 9 232 (девять тысяч двести тридцать два) кв.м, кадастровый № 78:12:0007214:2048.</b></p>
<p>16.</p>	<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Проектными решениями в части благоустройства и озеленения предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- парковки и проезды – 2х слойный асфальтобетон;</li> <li>- тротуары – тротуарные плиты толщиной 8 см по слою песка, стабилизированного цементом;</li> <li>- участок пожарного проезда вдоль наружного</li> </ul>



		<p>западного и восточного фасадов жилого дома – проезд, укрепленный бетонной газонной решеткой толщиной 8 см;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой – набивное покрытие (щебень гранитный толщиной 5 см);</li> <li>- устройство козырьков и пандусов на путях передвижения маломобильной группы населения;</li> <li>- установка скамеек, урн, цветочных вазонов, игрового и спортивного оборудования;</li> </ul> <p>устройство газонов, посадка кустарниковых насаждений.</p>
<p>17.</p>	<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенного подземного гаража, на земельном участке площадью 9232,0 кв.м., принадлежащем ООО «СПб Реновация» на праве собственности. Земельный участок имеет трапециевидную форму и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с севера – Советским пр.;</li> <li>с востока – внутриквартальным проездом между 47 и 71 участками;</li> <li>с юга – внутриквартальным проездом между 47 и 40 участками;</li> <li>с запада – внутриквартальным проездом между 40 и 47 участками.</li> </ul> <p>Участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Участок строительства расположен за пределами зоны охраны объектов культурного наследия, объектов, включённых в единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка не имеется.</p> <p>Многоквартирный дом размещен вне границ установленных санитарных разрывов и санитарно-защитных зон существующих предприятий и не оказывает негативного влияния на окружающую застройку.</p> <p>В настоящее время участок свободен от застройки.</p> <p>На отведенной территории предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>одного жилого дома этажностью 12 - 24 этажа;</li> <li>встроенного подземного гаража на 16 машино-мест;</li> <li>2-х парковок общей вместимостью 3 машино-места;</li> <li>2-х парковок для автотранспорта маломобильной группы населения общей вместимостью 4 машино-места;</li> <li>трансформаторной подстанции;</li> <li>площадки для отдыха взрослого населения;</li> <li>площадки для игр детей;</li> <li>физкультурной площадки.</li> </ul> <p>Здание имеет «П» - образную форму, длинными сторонами ориентировано вдоль западной и восточной границы участка, короткой стороной вдоль северной границы, параллельно Советскому пр.</p>



	<p>В центральной части земельного участка располагается встроенный подземный гараж на 16 машино-мест, на эксплуатируемой кровле которого располагаются площадки для отдыха взрослого населения, игр детей, площадка для занятий физкультурой, парковки. Въезд в подземный гараж осуществляется с внутридворового проезда, расположенного вдоль 4 и 5 секции многоквартирного дома. На первом этаже здания располагаются встроенные помещения.</p> <p>Въезды на территорию земельного участка осуществляются с внутриквартальных проездов в южной и в западной части территории. Вдоль дворовых фасадов предусмотрен круговой проезд шириной 6,0 м. с асфальтобетонным покрытием, выполняющий функцию пожарного проезда. В качестве пожарного проезда вдоль наружного восточного фасада жилого дома предполагается использовать часть городского тротуара и участки, укрепленные газонной решеткой, располагающиеся как на территории проектирования, так и в границах красных линий внутриквартального проезда. Вдоль наружного западного фасада предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м, который выполняет функцию пожарного проезда. С южной стороны к данному проезду примыкает укрепленная газонной решеткой полоса шириной 6,0 м для обеспечения проезда пожарной техники. Вдоль наружного северного фасада в качестве пожарного проезда используется проезжая часть Советского пр. и примыкающий к ней тротуар. Все конструкции дорожных одежд проездов для пожарной техники предусмотрены с учетом обеспечения нагрузки от пожарных автомобилей. В северной части земельного участка располагается технологический проезд шириной 3,5 м. Движение по проезду осуществляется в одном направлении. Данный проезд соединяется с дворовым проездом через две арки, предусмотренные в здании.</p> <p>Сбор бытового мусора производится в мусоросборные камеры, расположенные в жилом доме, с последующим вывозом спецтранспортом, сбор крупногабаритного мусора – на площадки для крупногабаритного мусора, расположенные на соседних земельных участках: No 40, расположенный с западной стороны от территории и No 71, расположенный с восточной стороны от территории.</p> <p>В южной части дворовой территории располагается трансформаторная подстанция.</p> <p>Поверхностный водоотвод с проездов и тротуаров осуществляется в дождеприёмные колодцы с последующим выпуском в ливневую канализацию.</p> <p>На земельном участке предусмотрены проезды, площадки, тротуары с дорожной одеждой в корыте.</p> <p>Территория благоустраивается и озеленяется.</p> <p>Здание представляет собой многоквартирный дом секционного типа, состоит из пяти разновысотных секций с техническим чердаком и техническим подпольем (подвалом).</p> <p>Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютная отметке 11,50 в Балтийской системе высот.</p> <p>Максимальная высота здания от уровня земли до верха парапета - 36,17 м, до верха венткамер - 40,57 м (секции</p>
--	---



	<p>1).</p> <p>Максимальная высота здания от уровня земли до верха парапета - 69,44 м (69,09 м), до верха венткамер - 73,84 м (секции 2,3,4)</p> <p>Максимальная высота здания от уровня земли до верха парапета - 35,84 м (36,19 м), до верха венткамер - 40,59 м (секции 5).</p> <p>Высота жилых этажей 2,8 м в конструкциях. Высота встроенных помещений 3,6 м в конструкциях.</p> <p>Встроенный подземный гараж расположен в дворовой части многоквартирного дома и имеет надземную и подземную часть. Въезд во встроенный гараж организован с внутридворового проезда. В подземной части гаража размещено 16 машиномест. Для въезда в гараж запроектирована однопутная рампа с нормируемым уклоном. Во встроенном гараже размещены технические помещения: приточно-вытяжная венткамера, электрощитовая. Эвакуация с подземной части гаража организована с использованием двух лестничных клеток. Одна лестничная клетка размещается в 3 секции на 1 этаже и имеет связь только с помещением гаража, другая выходит своим объемом в центре двора рядом с павильоном въезда в гараж. Подземная часть гаража имеет трапециевидную форму в плане. Надземная часть встроенного гаража состоит из павильона въезда/выезда в гараж, помещения охраны, двух лестничных клеток выхода из гаража. Помещение охраны пристроено к павильону въезда в подземную встроенную автостоянку. Помещение охраны включает в себя тамбур, санузел, комнату охранника. Высота встроенного подземного гаража в чистоте 3,2 м. Максимальная высота надземной части гаража от уровня земли до парапета 6,68 м.</p> <p>В техническом подполье (подвале) многоквартирного дома расположены: кладовые уборочного инвентаря, кабельный ввод, ИТП (встроенные помещения), ИТП (жилая часть), помещения хранения отработанных люминесцентных ламп, узел ввода, насосная.</p> <p>Конструктивная система здания - стеновая.</p> <p>Фундаменты здания - свайные. Фундамент подземного гаража - плита на естественном основании из бетона класса В30 марок W8 F150.</p> <p><u>Наружные стены</u></p> <p>Несущие: - монолитные железобетонные толщиной 160 или 200 мм. (простенки 200мм) из бетона В25 F100. На 1-3 этажах 24 этажных секций из бетона В30 F100.</p> <p>Утепление наружных монолитных стен минераловатными плитами «Техноблок» с отделкой лицевым кирпичом или бетонным камнем «Меликонполар».</p> <p>Ненесущие: - с поэтажным опиранием на междуэтажные перекрытия - из газобетонных блоков «AEROC» D = 400 кг/м3 (ТУ 5741-001-15224739-2005), В = 2,5, F = 50 с отделкой лицевым кирпичом или бетонным камнем «Меликонполар».</p> <p><u>Внутренние стены</u></p> <p>Несущие: - монолитные железобетонные толщиной 160 или 200 мм. (простенки 200 мм.) из бетона В25 F100. На 1-3 этажах 24 этажных секций из бетона В30 F100.</p> <p>Ненесущие (перегородки) - Жилые этажи:</p>
--	--

		<p>Межквартирные - бетонный камень «Меликонполар» ПК-160 (400×160×188 мм) с оштукатуриванием поверхности по 20 мм с каждой стороны, толщина перегородки 200 мм.  Межкомнатные - бетонный камень «Меликонполар» СКЦ 2Р-19 (400×80×188 мм) с оштукатуриванием поверхности по 10 мм, толщина перегородки 100 мм.  Технические помещения подвала и технического чердака: - кирпич рядовой полнотелый Y=1600 кг/м<sup>3</sup> толщиной 120, 250 мм.  Встроенные помещения 1-го этажа:  – газобетонные блоки, толщиной 100 мм;  – бетонный камень «Меликонполар» СКЦ 2Р-19 (400×80×188 оштукатуриванием поверхности по 10 мм, толщина перегородки 100 мм;  – кирпич керамический полнотелый Y=1600 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 120, 250 мм;  – бетонный камень «Меликонполар» с оштукатуриванием по 20 мм, толщина перегородки 200 мм.  <u>Стены подвала</u>  Наружные – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.  Внутренние – монолитные железобетонные толщиной 160 или 200 мм. Стены из бетона В30, W8, F150.  <u>Стены подземного гаража</u>  Наружные – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Внутренние – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, простенки – 300 х 1200 мм. Стены из бетона В30, W8, F150. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные, толщиной 160 мм, бетон класса В25 F150. Покрытие подземного гаража – монолитное железобетонное, толщиной 350 мм, безбалочное с капителями, из бетона класса В30, W8, F150.  Кровля здания - традиционная рулонная, покрытие из двух слоев «Унифлекса». Утеплитель кровли – минераловатные плиты «Технориф». Для удаления воды с кровли используются организованные внутренние водостоки с подогревом.</p>
<p>18.</p>	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ квартир:</li> <li>▪ гаражей:</li> <li>▪ иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Общая площадь квартир – 21 233,6 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир – 495 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь встроенного подземного гаража – 718,40 кв.м</b></p> <p><b>Количество машино-мест – 16.</b></p>
<p>19.</p>	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в</p>	<p><b>Встроенные помещения:</b></p> <p><b>Подземный гараж на 16 машино-мест – 718,40 кв.м</b></p> <p><b>Магазин непродовольственных товаров – 202,00 кв.м</b></p>



20.	<p>многоквартирном доме:                  О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>Офисы – 131,00 кв.м</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- входные холлы;</li> <li>- тамбуры;</li> <li>- лифтовые холлы;</li> <li>- лестничные клетки;</li> <li>- коридоры;</li> <li>- межквартирные коридоры;</li> <li>- технический чердак;</li> <li>- кладовые уборочного инвентаря;</li> <li>- инженерно-техническое оборудование;</li> <li>- подвальные помещения;</li> <li>- <u>инженерные и подсобные помещения:</u>                      мусоросборочные камеры;                      помещение водомерного узла;                      помещения насосных станций;                      индивидуальные тепловые пункты;                      помещение кабельного ввода;                      вентиляционные камеры;                      помещения хранения отработанных люминесцентных ламп;                      электрощитовые;                      узел ввода;</li> </ul> <p>прочие инженерные помещения.</p>
21.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенного подземного гаража, 1-ого пускового комплекса – 08.02.2018 года.</b></p>
22.	<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p>
23.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Договор страхования № 0614 GL 001068-СРО от 03.12.2014г. с лимитом ответственности 5 000 000,00 рублей с ОАО «СОГАЗ»</p> <p>Договор страхования № 0614 GL 000940-СРО от 06.11.2014г. с лимитом ответственности 10 000 000,00 рублей с ОАО «СОГАЗ»</p> <p>Договор №ОК06-150011455 от 03.04.2015г. с лимитом ответственности по договору– 10 000 010,00 рублей с ОАО СК «Альянс»</p>
24.	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта</p>	<p>Планируемая стоимость строительства* составляет 1 665 408,118 тыс. руб.</p> <p>*Стоимость затрат на проектно-изыскательские и</p>

	недвижимости:	строительно-монтажные работы.
25.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Проектная организация: – ОАО «Проектсервис»-СПб ПТИ» Адрес: 195009, Санкт-Петербург, Лесной пр., 19, к. 4 (ОГРН 1027802491012) Заказчик/Застройщик – ООО «СПб Реновация» (ОГРН 1097847320801) Генеральный подрядчик – отсутствует
26.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»
27.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:	Кредитный договор № 0155-14-001178 от 07.03.2014г. с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» на срок по 31.12.2018г.

**Исполнительный директор  
ООО «СПб Реновация»**



**А.В. Репин**